

XX

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ”**  
**Adres: ul. Żelazna 87, 00-877 Warszawa**  
**www.orgmasz.pl**

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w przetargu nieograniczonym pn. **„Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie”** nr ref. sprawy 1/2020

*Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).*

Zatwierdzam:  
Dyrektor Instytutu  
Elwira Gross-Gołacka

*Warszawa, marzec 2020 r.*

XX

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

- I. Nazwę oraz adres Zamawiającego;
- II. Tryb udzielenia zamówienia;
- III. Opis przedmiotu zamówienia;
- IV. Informacje dodatkowe;
- V. Termin wykonania zamówienia;
- VI. Warunki udziału w postępowaniu;
- VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia;
- VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
- IX. Wymagania dotyczące wadium;
- X. Termin związania ofertą;
- XI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp;
- XII. Opis sposobu przygotowania ofert;
- XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- XIV. Opis sposobu obliczenia ceny;
- XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert dla każdej części (zadania);
- XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
- XIX. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp;
- XX. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp;
- XXI. Podwykonawcy;
- XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Integralną część niniejszej SIWZ stanowią następujące dokumenty:**

załącznik nr 1	formularz oferty,
załącznik nr 2	oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
załącznik nr 3	oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
załącznik nr 4	wzór umowy,
załącznik nr 5	wykaz robót budowlanych,
załącznik nr 6	wykaz osób,
załącznik nr 7	informacja o grupie kapitałowej,
załącznik nr 8	oświadczenie,
załącznik nr 9	opis przedmiotu zamówienia-specyfikacja techniczna robót,

## Rozdział I

### Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: **Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ”**  
Adres: ul. Żelazna 87, 00-877 Warszawa  
Tel./Fax 22 1001463  
NIP: 525-000-82-93  
Adres strony internetowej : [www.orgmasz.pl](http://www.orgmasz.pl)

## Rozdział II

### Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą” lub „uPzp”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ww. ustawy.
3. Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 24aa ustawy Pzp).

## Rozdział III

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dla zadania pn. **„Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie”** nr ref. sprawy 1/2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Skucie zdegradowanego betonu w garażu.
  - 2) Zatomowanie od wewnątrz przecieków w garażu w technologii Remmers.
  - 3) Oczyszczenie i zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia.
  - 4) Naprawy betonu w technologii PCC.
  - 5) Hydroizolacja w technologii Penetron.
  - 6) Wykonanie wyciągu wentylacyjnego uruchamianego z czujki zadymienia wraz z klapą p.poż EIS120.
  - 7) Wymianę skorodowanych elementów instalacji wod-kan.
  - 8) Reprofilacja parkingu na poziomie „0” w celu uniemożliwienia wpływania wody opadowej do garażu.
  - 9) Remont wiaty zewnętrznej (wyjście awaryjne z garażu).
  - 10) Wymiana bramy wjazdowej plus automatyka otwierania.
  - 11) Napraw murków wyjazdowych z garażu.
  - 12) Sterowanie ruchem wjazdowo-wyjazdowym z garażu.
  - 13) Malowanie ścian i sufitów garażu.
  - 14) Malowanie znaków poziomych na posadzce garażu.
  - 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zakres prac realizowany będzie w budynku garażu podziemnego Instytutu znajdującym się w Warszawie przy ul. Żelaznej 87.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlano-instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, specyfikacją techniczną i postanowieniami SIWZ.
5. Specyfikację techniczną wykonania robót zawiera załącznik nr 9 do SIWZ.

6. Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia dokonanie wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem zamówienia.
7. Zamawiający udostępni obiekt w dni robocze w godzinach 7.00-14.00, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu wizyty z tel. 22 1001463 i email: instytut@orgmasz.pl
8. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści SIWZ, Opisu Przedmiotu zamówienia, zostały w opisie przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego przeznaczenia.
9. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
10. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego.
11. Określenie przedmiotu zamówienia wg CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
  - 45111000-8 – przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne, burzenia
  - 45442100- 8 - roboty malarskie
  - 45262000- 1 – specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
  - 45223500- 1- konstrukcje z betonu zbrojonego
  - 45442200-9- nakładanie powłok antykorozyjnych
  - 45442000-7- nakładanie powierzchni kryjących
  - 45261100-5- wykonanie konstrukcji dachowych
  - 45223300-9- roboty budowlane w zakresie parkingów
  - 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45330000-9- roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **Rozdział IV**

##### **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Na podstawie art. 36a ustawy Wykonawca jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom lub wskazać nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
9. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, jeżeli wykonywanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy (Dz. U. 2019 r., poz. 1040 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 r., poz. 2177 ze zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednie zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz dostawców materiałów i urządzeń. Wyżej wskazane osoby mają być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
10. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w załączniku nr 4 do SIWZ (wzór umowy).
11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę prac związanych z realizacją zamówienia.

## **Rozdział V**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.
2. W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac.

## **Rozdział VI**

### **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy.
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.  
*Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.*
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
      - *Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych zero groszy).*
      - *Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże się, że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 500 000 zł.*
    - c) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:
      - c1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia,

którego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie hydroizolacji pomieszczeń poniżej poziomu gruntu o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

*(w przypadku, gdy wartość umowy została określona w walucie innej niż złoty przeliczenie nastąpi wg średniego kursu złotego ogłoszonego przez Prezesa NBP i obowiązującego w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia).*

c2. dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), dalej zwana „Prawo Budowlane” lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach, tj.:

a) kierownik robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, określone przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831 z późn zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji oraz posiadającym świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E).

b) inżynier budowlany z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń i aktualną przynależnością do właściwej izby inżynierów.

Wskazane przez Wykonawcę osoby, bez względu na kraj jej pochodzenia i miejsce zamieszkania, muszą spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane w pkt 1.3.2 lit. a), w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

– uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:

– uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub:

uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–22 i art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 3.
7. W przypadku, w którym Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie miał rzeczywisty dostęp do zasobów tych podmiotów w zakresie niezbędnym do należytego wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z treści zobowiązania innego podmiotu (lub innego dokumentu) powinien wynikać:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - 4) czy inne podmioty, na zdolnościach których wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## **Rozdział VII**

### **Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających**

- spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego,
- brak podstaw wykluczenia.

#### 1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Forma dokumentów:

Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1) SIWZ muszą być złożone w formie oryginału.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1) SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1) SIWZ dotyczące tych podmiotów.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1) SIWZ dotyczące tych podmiotów.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda:
    - a) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w warunku udziału tj. 1 000 000,00 zł. (Forma dokumentu: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem);
    - 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
      - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ. Dowodami o których mowa w ppkt 5 są:
        - a.1) referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
        - a.2) inne dokumenty jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów o których mowa w lit. a 1).
      - b) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ. Przez wykaz osób rozumie się wykaz osób w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 2) ppkt c) lit c2) a) i b) SIWZ.
    - 3) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:



- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- d) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ).

Forma dokumentów:

- dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 SIWZ muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt 3) lit. a) - c) SIWZ składa każdy z nich.
6. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt. 3) lit. a, b i c SIWZ dotyczące tych podmiotów.
  7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także dokumenty o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt. 3) lit. a, b i c SIWZ dotyczące tych podmiotów.
  8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:
    - 1) o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt. 3) lit. a) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
  9. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

10. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy Pzp, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Forma dokumentów:

Dokument, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 10 SIWZ musi być złożony w formie oryginału. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 10 SIWZ składa każdy z Wykonawców.

11. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

12. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

13. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

14. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1) SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **Rozdział VIII**

### **Informacja o stosowaniu procedury odwróconej na podstawie art. 24 aa pzp**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje procedurę, na podstawie art. 24 aa ust. 1 uPzp – „w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki w postępowaniu”. Jeżeli Wykonawca ten uchylał się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **Rozdział IX**

### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
Renata Dąbrowska tel. 22 1001463, drogą elektroniczną na adres: [instytut@orgmasz.pl](mailto:instytut@orgmasz.pl)  
w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00- 15:00.

2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale VII SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 uPzp) dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się nazwą i numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, za pośrednictwem posłańca, faksu, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub osobiście na adres:  
**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ”**  
ul. Żelazna 87, 00-879 Warszawa  
Sekretariat- p. Magdalena Kocikowska.
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę należy kierować:
  - 1) drogą elektroniczną na adres: [instytut@orgmasz.pl](mailto:instytut@orgmasz.pl)
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.  
W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania przekazanych przez Zamawiającego zawiadomień, oświadczeń wniosków lub informacji, Zamawiający uzna, że dotarły one do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
  - 1) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia lub opisanego przez Wykonawcę koperty, w której znajduje się składana przez niego oferta lub zmiana oferty.
  - 2) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  - 3) nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie błędnego adresu, numeru telefonu, faksu, adresu e-mail lub numeru sprawy.
  - 4) okoliczności wynikających z błędnego wskazania przez Wykonawcę w ofercie informacji dotyczących „rachunku prowadzonego w banku” oraz „numeru konta”, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
9. W przypadku zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w formie innej niż elektroniczna – umożliwiająca edycję lub kopiowanie treści tekstu, kopię pytania / pytań należy również przesłać na adres e-mail: [instytut@orgmasz.pl](mailto:instytut@orgmasz.pl) w wersji elektronicznej umożliwiającej edycję lub kopiowanie treści tego dokumentu.
10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego: [www.orgmasz.pl](http://www.orgmasz.pl)
11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 9.
12. W celu przygotowania oferty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej SIWZ w wersji PDF jak również w wersji edytowalnej.

13. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## **Rozdział X**

### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu złożenia oferty a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium, w wysokości wynoszącej 14.000,00 (słownie: czternaście tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., Nr 0, poz. 359 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:  
91 1130 1017 0020 1021 0220 0009 z adnotacją: "Wadium - nr ref. sprawy: 1/2020, wadium wniesione w pieniądzu musi wpłynąć na konto Zamawiającego do upływu terminu składania ofert.
4. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu, a w przypadku wpłaty pieniężnej – kopii dowodu dokonania przelewu.
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium wnoszone w formach określonych w pkt. 2. ppkt. 2-5, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań,
  - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,
  - 3) dokumenty te zostaną złożone w oryginale.
7. Z dokumentu wadium wniesionego w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5 powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
8. Dalsze postępowanie dotyczące przechowywania, zwrotu bądź zatrzymania wadium reguluje art. 46 ustawy.

## **Rozdział XI**

### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **Rozdział XII**

### **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7.

## **Rozdział XIII**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 2) oświadczenia wskazane w Rozdziale VII ust. 1 - 4 SIWZ.
  - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub w postaci kopii poświadczonych notarialnie;
  - 4) zobowiązanie innego podmiotu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a uPzp;
  - 5) oświadczenia i dokumenty dotyczące podmiotów trzecich lub podwykonawców, o których mowa w SIWZ (jeżeli dotyczy).
  - 6) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert w zakresie zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ, w języku polskim i w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
5. Do oferty należy dołączyć wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.
6. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonych notarialnie należy dołączyć do oferty.
7. Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem. Zaleca się sporządzenie oferty na komputerze lub maszynie do pisania.
8. Strony oferty powinny być ponumerowane i zabezpieczone przed zdekompletowaniem (np. szycie, zbindowanie). Na kopercie powinna widnieć nazwa, adres Wykonawcy i Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

#### **OFERTA**

**„Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie”**

Nr ref. sprawy 1/2020

**Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 26.03.2020 r. GODZ. 10:30**

## UWAGA

koperta powinna zawierać:

- znak identyfikacyjny Wykonawcy (np. pieczęć firmowa),
- w przypadku opakowania firmy kurierskiej oferta powinna znajdować się w osobnej (drugiej) kopercie oznaczonej jak wyżej

W SYTUACJI NIEZGODNEGO Z POWYŻSZYM SPOSOBEM OPISANIA KOPERTY Z OFERTĄ - ZAMAWIAJĄCY NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JEJ PRZYPADKOWE OTWARCIE

9. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a wszystkie jej strony parafowane.
10. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania wykonawcy/wykonawców w postępowaniu i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, oraz dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
11. Postanowienie pkt. 10 stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.
12. Osoba/osoby podpisujące ofertę muszą być upoważnione do zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub pełnomocnictwem.
13. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w SIWZ. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego opatrzonej napisem: Oferta **„Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie nr ref. Sprawy 1/2020 Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ”** oraz pełną nazwą i adresem Wykonawcy i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Do oświadczenia o zmianie lub wycofaniu oferty wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że oświadczenie to zostało podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
16. Zaleca się sporządzenie oferty na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ lub innym dokumencie zawierającym wszystkie informacje i oświadczenia określone we wzorze Formularza Ofertowego.
17. Do formularza ofertowego, Wykonawca załączy wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w SIWZ.
18. W ofercie Wykonawca określi cenę netto, brutto oraz wartość podatku VAT, zgodnie z Formularzem Oferty.
19. Zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
20. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419 z późn. zm.) powinny zostać umieszczone w odrębnej, zaklejonej kopercie, opisanej „tajemnica przedsiębiorstwa” dołączonej do oryginału oferty. Wykonawca w treści oferty, powinien umieścić, we właściwym dla zastrzeżonego dokumentu miejscu, informację, że jest on zastrzeżony oraz wykazać, że zastrzeżony dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa (art. 8 ust. 3 uPzp). Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie

dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

21. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
22. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
23. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w §8 SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
24. Zgodnie z art. 91 ust. 3a uPzp Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
25. W ofercie (formularzu ofertowym) Wykonawca poda:
  - 1) **Cenę netto, brutto oraz wartość podatku VAT**
  - 2) **Termin gwarancji**
  - 3) oraz pozostałe wymagane w formularzu informacje.

## **Rozdział XIV**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Miejsce składania ofert – w siedzibie Zamawiającego w Warszawie w **Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ”** ul. Żelazna 87, Warszawa, Sekretariat - p. Magdalena Kocikowska
2. Termin składania ofert – **do dnia 26.03.2020r. godz. 10:30.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
4. Miejsce otwarcia ofert – w siedzibie Zamawiającego w Warszawie w **Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ”** Sala Konferencyjna, V piętro.  
**Termin otwarcia ofert – w dniu 26.03.2020 r. godz. 10:30.**
5. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.orgmasz.pl](http://www.orgmasz.pl) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, termin wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. Osoby zainteresowane udziałem w sesji otwarcia ofert proszone są o stawiennictwo i oczekiwanie przed salą konferencyjną co najmniej na 5 minut przed terminem określonym w ust 4.

## **Rozdział XV**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Cenę należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. 9). Z przedmiaru oferent ma obowiązek utworzyć kosztorys z którego będzie wynikała cena za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian w przedmiarze a tym samym w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy stanowi część oferty. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę: netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartość podatku VAT, cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich przewidzianych postanowieniami umowy. Wykonawca skalkuluje cenę ryczałtową na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, PFU i wzoru umowy. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych pomocniczo przedmiarach.
3. Przedstawiona przez Wykonawcę w formularzu oferty cena będzie łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego) w oparciu o dokumentację załączoną do niniejszego SIWZ.
5. Wszystkie ceny należy podać w PLN i zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wszystkie ceny muszą zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (niedopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
7. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (w tym koszty dostawy, praw autorskich, materiałów i urządzeń, szkolenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia).
8. Cena oferty i wszystkie jej składniki stanowiące podstawę do wzajemnych rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym, określone przez Wykonawcę, zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze umowy.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
10. Wykonawca zagraniczny, którego dotyczą przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) dotyczące wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, oblicza cenę oferty bez uwzględnienia w niej kwoty należnego podatku VAT, w formularzu podając wyłącznie wartość netto, Zamawiający w takim przypadku zastosuje zapisy ust. 8.
11. Wykonawca zagraniczny, w przypadku dostawy objętej przepisami rozporządzenia Rady (EWG) nr 2913/92 z dnia 12 października 1992 r. ustanawiającego Wspólnotowy Kodeks Celny (Dz.U.UE.L.1992.302.1 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. 2019 r. poz. 1169 ze zm.), kalkuluje cenę oferty bez uwzględnienia należnych w Polsce należności przywozowych (cło). Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do obowiązku uiszczenia należności przywozowych, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny należności przywozowe, które miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku uiszczenia opłat przywozowych, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku uiszczenia tychże opłat, oraz wskazując ich wartość bez kwoty opłat przywozowych (cło).



12. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane w złotych polskich oraz podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:
- ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
  - ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.
13. Ocenie podlegać będzie cena brutto oferty.

## Rozdział XVI

### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. W postępowaniu przy wyborze oferty Zamawiający zastosuje kryteria :

Cena	60% (60 pkt.)
Gwarancja (okres udzielenia gwarancji)	40 % (40 pkt.)

2. Ocena punktowa złożonych ofert dokonana zostanie zgodnie z poniższymi zasadami:

2.1. W kryterium „Cena” Xc oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.:

do obliczenia punktacji będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto oferty

Najniższa zaproponowana cena uzyska 60 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają ilość punktów obliczoną według wzoru:

$$X_c = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

Xc – uzyskana ilość punktów,

Cn – cena najniższa,

Cb – cena oferty badanej

2.2. W kryterium „Gwarancja” Xg oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt. do obliczenia wartości punktowej w kryterium okres gwarancji będzie brany pod uwagę zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji w miesiącach, przy czym minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące natomiast maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Pozostałe zadeklarowane okresy gwarancji jakie może zaproponować wykonawca uzyskają ilość punktów odpowiednio:

- |  |         |
|--|---------|
| a) Za zaproponowanie przez Wykonawcę gwarancji 60 miesięcy | 40 pkt. |
| b) Za zaproponowanie przez Wykonawcę gwarancji 48 miesięcy | 10 pkt. |
| c) Za zaproponowanie przez Wykonawcę gwarancji 36 miesięcy | 5 pkt.  |
| d) Za zaproponowanie przez Wykonawcę gwarancji 24 miesięcy | 0 pkt.  |

1) Uwaga! Maksymalny zadeklarowany okres gwarancji dla zamówienia wynosi 60 miesięcy, a minimalny zadeklarowany okres gwarancji dla zamówienia wynosi 24 miesiące. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

2) W przypadku wskazania dłuższego okresu gwarancji dla zamówienia niż 60 miesięcy Wykonawca nie otrzyma większej liczby punktów niż maksymalna wskazana w ust. 2.2 a).

3) W przypadku braku wpisania w ofercie okresu gwarancji dla zamówienia Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji 24 miesiące oferta otrzyma 0 pkt.

4) W przypadku wpisaniu krótszego niż 24 miesiące oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

3. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów z wszystkich kryteriów oceny ofert według wzoru przy czym 1 %=1 pkt:

$$\Sigma = X_c + X_g$$

4. Każdy Wykonawca może zaproponować jedną ofertę cenową.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty

- o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 uPzp).
- Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp, w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
  - Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **Rozdział XVII**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
- Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty, informacja o wyborze zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Zamawiającego.
- Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy.
- Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba/y upoważniona/e do reprezentowania wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo wraz z ofertą lub przed zawarciem umowy od osoby wymienionej w powyższym dokumencie – oryginał dokumentu lub kopia (odpis) poświadczona notarialnie.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **Rozdział XVIII**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- Wykonawcy są zobowiązani do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **Rozdział XIX**

### **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

- Zamawiający zawrze umowę według wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach opisanych we wzorze umowy.
- Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień art. 144 Pzp.

## **Rozdział XX**

### **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp**

- Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1.2;
  - 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2020 r. poz. 358);
  - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Przesłanka wykluczenia, o której mowa w pkt. 12) dotyczy ofert częściowych złożonych w tej samej części postępowania. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 wykonawcy składający odrębne oferty na dwie lub na dowolną liczbę części zamówienia.

## **Rozdział XXI**

### **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

1. W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498).

## **Rozdział XXII**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w trybie przewidzianym postanowieniami dotyczącymi udziału podwykonawców w realizacji robót budowlanych zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, projekt umowy z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą, dotyczącą powierzonej mu części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 uPzp i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **Rozdział XXIII**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.

**FORMULARZ OFERTY**  
**OFERTA**

Ja (my),

---

Imiona i nazwiska osób reprezentujących wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa	
KRS	
REGON	
NIP	
<b>WYKONAWCA JEST MIKROPRZEDSIĘBIORSTWEM BĄDŹ MAŁYM LUB ŚREDNIM PRZEDSIĘBIORSTWEM</b>	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie * zaznaczyć odpowiednio  Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36): Mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.
Adres	
Nr telefonu	
Nr fax	
E-mail	

Składamy ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), którego przedmiotem jest wykonanie roboty budowlanej pn. **„Wykonanie robót**

**hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie” nr ref. sprawy 1/2020 i:**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ryczałtową:
  - 1) ..... zł netto (słownie: ..... zł);
  - 2) ..... zł VAT (słownie: ..... zł);
  - 3) ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
3. Oferujemy realizację umowy w pełnym zakresie objętym SIWZ.
4. Oświadczamy, że zrealizujemy wszystkie prace, odbiory i prześlemy dokumentację w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji liczonych się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania i realizacji zamówienia.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem który stanowi załącznik do SIWZ.
9. Zostaliśmy poinformowani, że możemy przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
10. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy sami\*\*/przy udziale podwykonawców\*\* , którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:

Część przedmiotu zamówienia powierzana do wykonania podwykonawcy	Nazwa podwykonawcy	Wartość lub % części zamówienia jaka będzie wykonywana przez podwykonawcę

\*\*Niepotrzebne skreślić. Brak skreślenia i niewypełnienie pola oznaczać będzie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

11. Oświadczamy, że powołujemy się/nie powołujemy się\* na zasoby, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, następujących podmiotów, których nazwy (firmy) podajemy:

**\* niepotrzebne skreślić**

(Nazwa i adres innego podmiotu)

.....  
 .....

12. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy podpisaniu umowy będą:

- 1). (imię i nazwisko) ..... (zajmowane stanowisko).....
- 2). (imię i nazwisko)..... (zajmowane stanowisko).....

13. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:

- 1). (imię i nazwisko)..... tel.: .....

14. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy będzie:

- 1). (imię i nazwisko)..... tel.: .....

15. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, płatność za realizację przedmiotu umowy należy przelewać na nasz numer rachunku bankowego: .....

16. Zwrotu wadium należy dokonać na nasz numer rachunku bankowego: .....

17. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań oraz wyjaśnień dotyczących treści SIWZ.
18. Strony oferty od..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzegamy, że nie mogą być one udostępnione **oraz wykazujemy<sup>1</sup>**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.<sup>2</sup>
19. Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.
20. Składając ofertę, na podstawie art. 91 ust. 3a zdanie drugie ustawy pzp informuję Zamawiającego, że wybór naszej oferty będzie/nie będzie<sup>3</sup> prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:  
W sytuacji gdy zaznaczono „będzie”, należy wskazać:
- 1) Część zamówienia, której to dotyczy: .....
  - 2) Nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania wskazując ich wartość bez kwoty podatku:  
.....  
.....  
.....
  - 3) stawka VAT wynosi .....%
21. Zgodnie z Rozdziałem VII ust. 10 SIWZ wskazuję dostępność poniżej wskazanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych<sup>4</sup>:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu (lub odpowiednie odesłanie do dokumentu wymaganego w SIWZ np. Rozdział VII ust. 5 pkt ... SIWZ):	Adres strony internetowej ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych

22. Do oferty załączamy niżej wymienione dokumenty:
- 1) .....na .... stronach;
  - 2) ..... na .... stronach;
  - 3) ..... na .... stronach;
  - 4) ..... na .... Stronach.

**W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;**

**W wyjątkowej sytuacji, w zależności od ustaleń dokonanych z Zamawiającym, dopuszczamy możliwość przesłania nam przez Zamawiającego umowy do podpisu za pośrednictwem poczty kurierskiej na koszt Wykonawcy.**

\_\_\_\_\_  
podpis osoby/osób upoważnionej

<sup>1</sup> (...) jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione, musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (...)

<sup>2</sup> Wypełnić, gdy dotyczy

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup> Wypełnić gdy dotyczy.

**Zamawiający:**

Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut  
Organizacji i Zarządzania w Przemysle  
„Orgmasz”  
ul. Żelazna 87, 00879-401 Warszawa

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie**” nr ref. sprawy 1/2020

, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Zamawiający:  
Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut  
Organizacji i Zarządzania w Przemśle  
„Orgmasz”  
ul. Żelazna 87, 00879-401 Warszawa

Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie**” nr ref. sprawy 1/2020

, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w .....  
..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....

(*podpis*)

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ**  
**(Wzór Umowy)**

**Wzór Umowy Nr....**

zawarta w Warszawie, w dniu ..... pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytutem Organizacji i Zarządzania w Przemśle „Orgmasz”** z siedzibą w Warszawie (00-879) i adresem: ul. Żelazna 87, Regon: ....., NIP: ....., zwaną dalej: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... - **Dyrektora Instytutu, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji**

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... Wydział Gospodarczy....., pod numerem:.....

kapitałem zakładowym wpłaconym w całości

w wysokości .....zł, REGON:..... NIP:

reprezentowanym

przez.....

.....,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanym łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przewidzianego przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

## **Definicje i skróty:**

1. Użyte skróty oznaczają:

- 1) BHP – Bezpieczeństwo i Higiena Pracy,
- 2) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia,
- 3) KC – Kodeks cywilny,
- 4) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy,
- 5) POZ – Opis przedmiotu zamówienia,
- 6) PrBud – Prawo budowlane,
- 7) PZP – Prawo zamówień publicznych,
- 8) SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 9) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Budowa** – wykonanie wszystkich usług, dostaw i robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w Dokumentacji Przetargowej.
- 2) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

- 3) **Dokumentacja Powykonawcza** – protokoły odbioru robót budowlanych, Dziennik budowy jeśli dotyczy, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty techniczne wytworzone w toku realizacji robót budowlanych.
- 4) **Dokumentacja Przetargowa** – SIWZ wraz z załącznikami w tym w szczególności: PFU autorstwa, projekt Umowy z Wykonawcą, stanowiące podstawę dla Wykonawcy do określenia zakresu i wyceny robót oraz wszystkie pytania i wyjaśnienia treści SIWZ udzielane Wykonawcom przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego.
- 5) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania pozycji scalonych usług, dostaw i robót budowlanych, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 6) **Inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego robót branżowych** – osoby fizyczne, pisemnie upoważnione przez Zamawiającego do kontroli realizacji robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją i przepisami prawa polskiego.
- 7) **Kierownik budowy/Kierownicy robót branżowych** – osoby fizyczne, posiadające odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją Projektową i przepisami prawa polskiego; wskazane i upoważnione przez Wykonawcę, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 8) **Materiały** – surowce, wyroby budowlane i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, dozwolone do stosowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem na terenie Polski.
- 9) **Odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu** – odbiór częściowy polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót wykonanych w ramach Etapu ....., które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 10) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót w ramach Etapu .....
- 11) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania całości Przedmiotu umowy.
- 12) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania usług, dostaw i robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z postanowieniami SIWZ.
- 13) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie dostaw, usług lub części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
- 14) **Protokół odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór części robót zanikających lub ulegających zakryciu wykonanych w ramach Etapu ....., zawierający część opisową i fotograficzną oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- 15) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór częściowy robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach Etapu, zawierający część opisową i fotograficzną oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- 16) **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

- 17) **Protokół odbioru końcowego robót** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości usług, dostaw i robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, zawierający część opisową i fotograficzną oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- 18) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w dokumentacji powykonawczej i robotach budowlanych zrealizowanych w ramach Etapu .... na podstawie umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.
- 19) **Protokół przekazania terenu budowy** – dokument sporządzony na okoliczność przekazania Wykonawcy Terenu budowy w obecności Zamawiającego i osób przez niego wyznaczonych, zawierający część opisową i fotograficzną stanu pierwotnego oraz podpisy osób uczestniczących w przekazaniu Terenu budowy.
- 20) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 21) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przygotowany przez Wykonawcę w ramach Etapu .... realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej.
- 22) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania usług i robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 23) **Utrzymanie techniczne** – bieżące utrzymanie, w tym: wykonywania bieżących napraw w okresie użytkowania obiektu, serwisu, przeglądu oraz konserwacji wszystkich instalacji i dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości tj. ....
- 24) **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 25) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 26) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy: robotach budowlanych, utworach lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 27) **Wykonawca** – strona umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową usług, dostaw i robót budowlanych zgodnie z SIWZ, przepisami prawa polskiego.
- 28) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów PZP, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

- 29) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
  4. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
  5. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
  6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
    - 1) Umowa,
    - 2) SIWZ (w zakresie nieujętych wyżej),
    - 3) STWIORB
    - 4) Oferta Wykonawcy.
  7. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 6 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 6.
  8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni roboczych, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
  9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
  10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
    - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
    - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
    - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
    - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  11. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
  12. Do informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy nie zalicza się informacji powszechnie dostępnych oraz informacji będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy.
  13. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 11 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
  14. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
  15. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
  16. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  17. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji, jakości i rękojmi za wady.
  18. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum

19. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
20. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## **Przedmiot Umowy**

### **§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy pn. Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie”.
2. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym budynku biurowym, na podziemnym parkingu będą parkować samochody. Przesławianie samochodów w celu umożliwienia prac budowlanych będzie się odbywać na podstawie wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramem. Wykonywanie robót nie może zakłócić pracy w budynku biurowym.
3. Roboty zostaną wykonane w dwóch etapach: Etap I ..... i Etap II .....
4. Roboty budowlane muszą być wykonywane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia. Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany do ich usunięcia.
5. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) STWIORB-em,
  - c) ustaleniami z inspektorem nadzoru,
  - d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (dalej „Prawo Budowlane” lub „PrBud”) oraz przepisami wykonawczymi;
  - e) innymi niż określone wyżej normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych,
  - f) Sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji zamówienia.
6. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią części składowych Umowy wraz z załącznikami i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, stopnia szczegółowości, ich kompletności i poprawności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkiej wytworzonej w czasie realizacji Umowy dokumentacji lub jej części. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji.
9. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót.

## **Oświadczenia Stron**

### **§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w przedmiarze robót, STWIORB-rze i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.



3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.
8. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy,,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - zawieszeniu działalności Wykonawcy.

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 4.**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz ich rozporządzanie – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych,  
do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanych w ramach realizacji Umowy Utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), w tym do: dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru etapu prac, w ramach którego dany Utwór powstał.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
  - 2) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
  - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,

- 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez niego wybranym,
  - 6) umieszczanie w całości lub części w dokumentacji, w tym w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez lub na rzecz Zamawiającego,
  - 7) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego,
  - 8) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do tych utworów.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego co do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności. Wykonawca zobowiązuje się, że pozostali twórcy utworów nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wynikające z tego dla Zamawiającego.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za zrzeczenie się wykonywania praw osobistych.
  7. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  8. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
  9. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
  10. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
  11. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
  12. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
  13. W okresie realizacji zamówienia w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
  14. Wykonawca oświadcza, że wszelkie produkty jego prac, o których mowa w Umowie, zostaną stworzone z wykorzystaniem legalnego oprogramowania lub innych narzędzi, umożliwiających wykorzystanie do celów komercyjnych i nie ma konieczności wnoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat.

## **Zasady wykonywania robót budowlanych**

### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) STWIORB;
  - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz.Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy.
2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215 ze zm.),
  - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
  - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), m. in. do:
    - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
    - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).

### **§ 6.**

1. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.,
  - 2) wykonanie robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:

- a) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu oraz „robót brudnych” np.: wywóz gruzu w dniach roboczych w godz. 16<sup>00</sup> ÷ 22<sup>00</sup>, a w dniach wolnych od pracy w godz. 7<sup>00</sup> ÷ 22<sup>00</sup>,
  - b) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych wewnątrz budynku, w tym: m.in. codziennie, po zakończeniu robót, należy obowiązkowo dokonać odkurzenia, a w miarę potrzeb zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległ zapyleniu lub zabrudzeniu,
  - c) zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu/ brudu po czynnej części budynku. Podłogę w pobliżu miejsca wykonywania prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem (np. folią). Ponadto Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać kurtyny z folii wydzielające miejsca prowadzenia prac,
  - d) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
  - e) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych ppoż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
  - f) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
  - g) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
  - h) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
  - i) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - j) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Zamawiającego.
  3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą dla obiektów Zamawiającego oraz gwarantuje, że jej zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektu Zamawiającego, przedmiot Umowy.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów ppoż. i bhp oraz ww. instrukcji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług, dostaw i robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych, o których mowa w ust. 5 nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących u Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

#### **Materiały i urządzenia**

#### **§ 8.**

1. Przedmiot umowy powinien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
  - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
  - 2) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobata Techniczną lub
  - 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
4. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do używania sprzętu, który nie spowoduje jakiegokolwiek niekorzystnego wpływu na bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo innych osób na terenie budowy oraz stan techniczny okolicznych obiektów i urzędzeń, stan środowiska naturalnego, jakość robót.
8. Dobór materiałów w zakresie ich właściwości jak kolor, faktura itp. wymaga akceptacji Zamawiającego.
9. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wyrobów bądź materiałów stosowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy i zażądania wykonania badań dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania w terminach ustalonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie badań lub badania te przeprowadzi Zamawiający.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 9 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wyroby posiadają parametry niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wyroby są zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających, że parametry materiałów bądź wyrobów nie odpowiadają wymogom określonym w dokumentacji, to Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wymienić wadliwy materiał na materiał o parametrach nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.

### **Nadzór nad wykonaniem robót**

#### **§ 9.**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności elektrycznej albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane):....., tel....., e-mail: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót. Osoba wskazana jako Kierownik budowy, zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
6. O zmianach danych zawartych w ust. 1 i 4 Strony powiadamiają się na piśmie, z tym, że zmiana osoby wskazanej w ust. 4 na inną legitymującą się równoważnymi uprawnieniami, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. O zmianach danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 3 i 6 Strony powiadamiają się na piśmie lub drogą elektroniczną. Zmiana danych kontaktowych tych osób nie stanowi zmiany Umowy.
8. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
9. Zmiana ww. osób w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie Umowy.
10. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 6 jest również możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osoby powierzonych prac. W tej sytuacji,

Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w SIWZ dla tej funkcji.

11. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
12. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osób ujętych w wykazie osób w przypadku zmiany podwykonawcy,  
na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym,  
z zachowaniem zasad określonych w ust. 9.
13. Zmiana osób wskazanych w ust. 6, z zastosowaniem zasad opisanych powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 10.

1. Wykonawca ma obowiązek zaangażowania odpowiedniej liczby osób, w celu zapewnienia ciągłości toku usług, dostaw i robót budowlanych.
2. Przed rozpoczęciem toku prac projektowych, robót budowlanych (grup robót) i usług serwisu technicznego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego wykazu imion i nazwisk oraz kwalifikacji wszystkich osób zatrudnionych lub planowanych do zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także określić rolę i zakres obowiązków każdej z tych osób.
3. Jeżeli realizacja zobowiązań wynikających z Umowy wymaga prowadzenia robót budowlanych w godzinach nocnych, Wykonawca, jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, co najmniej 2 dni przed zamierzonym terminem zmiany czasu pracy oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany.
4. Do obowiązków Kierownika budowy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu BIOZ, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych,
  - 2) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi,
  - 3) kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa polskiego, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu cotygodniowych raportów/informacji o postępie realizacji Przedmiotu Umowy oraz ilości osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy,
  - 5) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
    - a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
    - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
  - 6) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad BIOZ,
  - 7) wprowadzanie niezbędnych zmian do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
  - 8) podejmowanie niezbędnych działań umożliwiających wstęp na budowę osobom upoważnionym,
  - 9) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania materiałów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
  - 10) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego,

- 11) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorów częściowych oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prawa polskiego lub ustalonych w Umowie prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych,
  - 12) uczestniczenie w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczeń:
    - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa polskiego,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 13) przygotowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej,
  - 14) wykonywanie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa polskiego oraz innych czynności zleconych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w celu prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Kierownik budowy ma prawo występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnia proces budowy
  6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, a kierownik robót zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w czasie wykonywania robót.

### **Odbiór robót budowlanych**

#### **§ 11.**

1. Odbiór końcowy (ostateczny) jest dokonywany po całkowitym wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy. Odbiór częściowy jest dokonywany po całkowitym wykonaniu robót objętych danym Etapem.
2. Po wykonaniu robót i uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego), w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... O ewentualnej zmianie ww. adresu e-mail Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Ww. zmiana nie stanowi zmiany Umowy.
3. Na dzień zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
  - a. atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych.
  - b. dokumentów potwierdzających gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - c. dokumentów wskazanych w STWiOR.
  - d. dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.
4. Odbiór może trwać nie dłużej niż 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy.
5. Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z §1 oraz dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami.
6. Z czynności odbiorowej (częściowej i końcowej) zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli obu Stron, który będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, niezgodnego



z umową lub przeznaczeniem rzeczy, lub powodującego, iż nie osiągnięto celu zakładanego przedsięwzięcia, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru z winy Wykonawcy.

## § 12.

1. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - wówczas Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, w wyznaczonym terminie (Zamawiający sporządzi zestawienie prac poprawkowych). Po usunięciu wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
  - 2) nadające się do usunięcia o charakterze nieistotnym, przez które rozumie się wady nadające się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie wymagające wykonania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - wówczas Zamawiający może:
    - a) dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie; jeśli wady zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, przyjmuje się, że termin określony w § 3 ust. 1 został dochowany, bądź
    - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku
  - 3) nie nadające się do usunięcia - wówczas Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie, wyznaczając dodatkowy termin, przy zachowaniu prawa do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie, z tytułu niedotrzymania terminów określonych w Umowie, bądź
      - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, naliczając karę z tego tytułu przewidzianą postanowieniami umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i ust. 1 pkt 3) lit. b) tiret 1, za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, o ile na podstawie tego zgłoszenia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Skutki opóźnienia z tego tytułu, w tym niedotrzymania terminów określonych w Umowie obciążają Wykonawcę i stanowią podstawę do naliczenia kar umownych.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), jeśli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Usunięcie wad w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), zostanie potwierdzone protokołem, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
5. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny.

## Gwarancja

### § 13.

Wykonawca udziela Zamawiającemu .....<sup>5</sup> gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz montaż wszystkich urządzeń.

### § 14.

---

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

1. Okres gwarancji rozpoczyna bieg w dniu następnym od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W razie ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad fizycznych, Zamawiający zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy.
5. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji lub rękojmi Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną na adres e-mail: ....., lub faksem na nr: .....
6. W razie zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego, w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
7. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie 7 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, gdy ze względów technicznych lub technologicznych usunięcie wad ww. terminie nie jest możliwe.
8. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej / naprawianej.
10. W innych przypadkach, termin gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać.
11. Usunięcie wady zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi zostanie potwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony, w którym zostanie także potwierdzony termin usunięcia wady.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie lub OPZ.
14. W ramach gwarancji, w okresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych, co najmniej raz na 12 miesięcy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Z ww. czynności Strony każdorazowo sporządzą protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione podczas przeglądu.
15. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
16. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 7. W ramach rękojmi zastosowanie znajdują odpowiednio postanowienia dotyczące gwarancji.
17. W ostatnim miesiącu okresu rękojmi i gwarancji, zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Stron, polegający na ocenie prac i robót Wykonawcy związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i poinformuje o nim Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowaną datą odbioru. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez przedstawicieli Stron. Ww.

protokół stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

18. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji.
19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

### **§ 15.**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy płatne będzie w formie ryczałtu i nie przekroczy kwoty .....<sup>6</sup>(słownie złotych:.....) zł netto tj. kwoty ..... (słownie złotych:.....) zł brutto (**całkowite wynagrodzenie brutto**),  
**w tym wynagrodzenie za etap I prac**  
złotych:.....) zł netto tj. kwoty ..... (słownie złotych:.....) zł brutto  
**Wynagrodzenie za etap II prac**  
złotych:.....) zł netto tj. kwoty ..... (słownie złotych:.....) zł brutto
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru robót odpowiednio Etapu I i Etapu II- który stanowić będzie jednocześnie odbiór końcowy robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń –odpowiednio częściowego i końcowego, a w razie dokonania odbioru z zastrzeżeniem usunięcia wad także protokołu ich usunięcia.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy: ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym właściwym protokołem i oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na ich rzecz. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

## **§ 16. Roboty dodatkowe i zaniechane**

1. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty dodatkowe

---

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą Umowę. Ich realizacja bez zmiany Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.

3. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:
  - a. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego.
  - b. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego;
    - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pod lit. a), brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 4.
5. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji („robót zaniechanych”), wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona zgodnie z postanowieniami przewidzianymi w § 16.

#### **W przypadku realizacji prac w zakresie robót budowlanych z udziałem Podwykonawców** **§ 17.**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy kwoty, określonej w § 15 ust. 1.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt. 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1;

- 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, wskazanej w ust. 1, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z faktur VAT, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

#### **§ 18.**

1. W okresie od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
  - 1) Opłacony dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 1.000.000,00 zł;
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC deliktowa i kontraktowa).
3. Polisa, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powinna wskazywać jako ubezpieczonych Zamawiającego i Wykonawcę oraz podwykonawców (jeśli Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców).
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie ww. ubezpieczeń (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
5. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wygasa przed terminem tam określonym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 19.**

1. Wykonawca oświadcza, iż w terminie do 10 dni od daty zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 15 ust. 1, czyli kwotę: ..... PLN, (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Część stanowiąca 50% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy (potwierdzonym podpisaniem przez obie strony Protokołu odbioru końcowego) i złożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego w ciągu 30 dni.
4. Pozostała kwota stanowiąca 50% wartości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, pozostaje w dyspozycji Zamawiającego. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Podwykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie 15 dni po dniu wygaśnięcia rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiającego zwróci na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającego dokument gwarancji w terminie 10 dni do dnia zawarcia przedmiotowej Umowy celem akceptacji jej treści. Gwarancja musi być w szczególności bezwarunkowa, płatna na każde żądanie oraz udzielona na okres obowiązywania Umowy i udzielonej gwarancji na wykonany przez Wykonawcę zakres robót.
7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji jakości, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych albo poręczeniu bankowym wygasłoby przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Podwykonawca na 30 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Wykonawcy stosowny aneks bądź nową gwarancję/poręczenie na przedłużony okres realizacji umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.

### **Poufność danych**

#### **§ 20.**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób

(zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.

2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 21.**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej, przekraczającego 14 dni;
  - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 4) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z Umowy,
  - 5) jeżeli wystąpi jedna z przesłanek wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 lub ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp,

- 6) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 7) Wykonawca nie dokona usunięcia Wad/awarii lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 8) w sytuacjach opisanej w Umowie;
  - 9) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych lub dostawy wyposażenia przekraczającego 14 dni;
  - 10) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
  - 11) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 12) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 13) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 14) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 19 Umowy.
  - 15) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagania.
  - 16) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
  - 17) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana zgodnie z postanowieniami Umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie
  - 18) w przypadku zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu, przekraczającej 14 dni
  - 19) w przypadku zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu, o którym mowa w § 2, przekraczającej 14 dni;
  - 20) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy. Takie oświadczenie będzie składane w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.



7. Protokoły, o których mowa w ust. 6, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
  - a. dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy
  - b. dokona odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt 3.3., po cenach przedstawionych w kosztorysie;
  - c. przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy
10. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenia:
  - a. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 9, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
  - b. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.  
Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
11. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.
13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **Kary umowne**

### **§ 22.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy,
  - 2) w razie opóźnienia w przygotowaniu i przekazaniu Harmonogramu, ponad termin określony - w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 3) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które mogły narazić na straty w substancji budynku, bądź jego wyposażenie lub przedmiotów w nim znajdujących się, a w szczególności narażenie na uszkodzenie samochodów parkujących w garażu – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust., za każde stwierdzone zdarzenie w danym dniu. Zdarzenie musi być potwierdzone zdjęciem i wykonawca musi być poinformowany w ciągu 6 godzin o zdarzeniu.
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 6) w razie opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 18 Umowy, w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wskazanej w § 24 ust. 9, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 11) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 20 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) w razie, gdy czynności zastrzeżone dla osoby nadzorującej, będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niezaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie- w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności.
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 24 ust. 3 lit a) , któregokolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie, lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 24 ust. 3 lit. b) lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 24 ust. 3 lit. c) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia.
  - 14) za oddelegowanie do wykonywania prac określonych w § 24 ust. 2, osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli podczas kontroli Zamawiający lub inny uprawniony organ stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
4. Kary umowne, z wyjątkiem kary wymienionej w ust.1 pkt. 1 niniejszej Umowy, mogą podlegać łączeniu.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 23.**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie<sup>1</sup>:
  - 1) *bez udziału podwykonawców*
  - 2) *przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres robót:*
    - a) ....., zakres powierzanych prac: .....
    - b) ....., zakres powierzanych prac: .....
2. Roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
4. Po zawarciu niniejszej Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawcy robót innych niż wskazane w ust. 1 pkt 2).
5. Wykonawca chcący dokonać zmian, o których mowa w ust. 4, przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót, wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 7.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący prace w zakresie robót budowlanych, zamierzający:
  - a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”),
  - b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8.
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy :
  - 1) o podwykonawstwo, określonej w ust. 7, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 11 pkt 1, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 11 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
16. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót . Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
21. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## **Personel Wykonawcy**

### **§ 24.**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem w zakresie realizacji zamówienia: wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, jeżeli wykonywanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednie zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dostawców materiałów i urządzeń. Wyżej wskazane osoby mają być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej określonej w § 22 ust. 1 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. Zamówienie będzie realizowane z udziałem personelu wskazanego w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
9. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Zmiany Umowy**

#### **§ 25.**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany w zawartej Umowie. Istotna zmiana postanowień Umowy możliwa jest wyłącznie w przypadku jednej z zaistniałych okoliczności na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT (w tym przypadku kwota wynagrodzenia netto nie zmieni się, a zmianie ulegnie kwota brutto);
  - 2) zmiany technologii wykonania robót, o ile nie spowoduje to obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu bądź wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania, np. w razie pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, poprawienie parametrów technicznych, zmniejszenie kosztów eksploatacji lub konserwacji, bądź zmniejszenie kosztów realizacji robót, lub w razie zmiany przepisów prawa powodującej konieczność wykonania zamówienia z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych lub materiałowych
  - 3) zmiany sposobu i zakresu świadczenia usług gwarancyjnych wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego;
  - 4) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - 5) wprowadzenia przez Wykonawcę lub Producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie a łączna zmiana kosztów

wynikająca z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,

- 6) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do zakresu usług, dostaw i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy,
- 7) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- 8) zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w przedmiarze robót sposobu i technologii wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego
- 9) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
- 10) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
- 11) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zgodnie z przedmiarem i STWIORB-em.
- 12) zmiany dotyczącej przedmiotu umowy, w razie:
  - a) niedostępności na rynku urządzeń wskazanych w ofercie, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych urządzeń;
  - b) pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzenia;
  - c) pojawienia się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- 13) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- 14) w razie wystąpienia robót/zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia;
- 16) w razie konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz bądź uzgodnień, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy
- 17) w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich, w szczególności w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania zgód bądź uzgodnień itp., mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.
- 18) w przypadku wstrzymania robót przez organy nadzoru, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 19) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, np. intensywne i długotrwałe opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której prowadzenie robót jest niedopuszczalne.  
- przy czym fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
- 20) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §24 umowy.

- w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia,

- w opisanych przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Pzp), jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub

przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonania Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie lub emailem [instytut@orgmasz.pl](mailto:instytut@orgmasz.pl).

### **Siła wyższa**

#### **§ 26.**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, w szczególności zmiany prawa, strajki, pandemie, sytuacje nadzwyczajne.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych robót.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.
5. Jeśli siła wyższa uniemożliwi realizację któregoś etapu prac lub całości zadania rozliczeniu i wynagrodzeniu podlegają tylko etapy zrealizowane.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 27.**

1. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie przez sąd powszechny uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawa budowlanego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - 1) Protokół odbioru zał. Nr 1
  - 2) STWIORB - zał. Nr 3
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia... - zał. Nr 4

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY

Budowa: Obiekt:

### PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT (częściowych/końcowego)

W okresie od dnia ..... Do dnia .....

Sporządzony w dniu ..... Sporządzony przy udziale przedstawicieli:

Zamawiającego ..... Pana(i).....  
Wykonawcy ..... Pana(i).....  
Podwykonawcy ..... Pana(i).....  
Innych członków ..... Pana (i).....  
..... Pana(i).....  
..... Pana(i).....

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru (kartotece).
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót.

Nr	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczału lub kosztorysu wykonawczego netto	Potrącono w koszt, wyk. z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
	Wartość bez VAT				
	VAT .... %				
	Wartość robót z podatkiem VAT				

3. Roboty ujęte wyżej w kol. 1-3 zostały wykonane zgodnie z projektem.
4. Wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 3.
5. Jakość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 5.

.....  
pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH  
WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPLÝWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT,  
A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE.**

<b>Lp.</b>	<b>Opis wykonanej roboty budowlanej</b>	<b>Wartość roboty budowlanej w PLN brutto</b>	<b>Daty wykonania</b> (data rozpoczęcia/zakończenia a: dzień, miesiąc, rok)	<b>Zamawiający</b> (nazwa Zamawiającego, adres, nr telefonu)	<b>Doświadczenie własne/ Zasoby udostępnione przez inny podmiot</b>
1.					
2.					

**Uwaga!**

Wykonawca załącza dowody określających czy wskazane powyżej roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty..

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....

podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

**Wykaz osób,  
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Oświadczamy, że dysponujemy niżej wymienionymi osobami i że osoby te posiadają uprawnienia, których obowiązek posiadania określa **art. 12 i 12a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień	Podstawa do dysponowania osobami	Zasoby własne/ Zasoby innych podmiotów
1.	kierownik robót elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, określone przepisami ustawy Prawo Budowlane				
2.	inżynier budowlany z uprawnieniami i aktualną przynależnością do właściwej izby inżynierów				

Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest:

- załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymaganych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
- udowodnić Zamawiającemu, iż wskazywane zasoby będą mogły być wykorzystane przy realizacji zamówienia.

..... dnia: ..... 2020 r.

.....  
*podpis Wykonawcy*

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ**

Nazwa i adres wykonawcy  
/pieczęć Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE  
DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie**” nr ref. sprawy 1/2020.

Stosownie do zapisów art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, oświadczam/my, że:

\* **NIE NALEŻĘ** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp

\* **NALEŻĘ** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp wraz z następującymi uczestnikami postępowania:

.....  
.....  
.....  
.....

\* należy właściwie zaznaczyć, a przy opcji drugiej podać wymagane informacje

.....  
.....

data  
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

imię i nazwisko

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ**

Nazwa i adres wykonawcy  
/pieczęć Wykonawcy/

**O Ś W I A D C Z E N I E  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ROZDZ. VII UST 5 PKT 3) PPKT b) i c) SIWZ**

Przystępując do udziału w postępowaniu pn.: „**Wykonanie robót hydroizolacyjnych i remontowych w budynku garażu podziemnego Instytutu przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie**” nr ref. sprawy 1/2020 prowadzonym przez Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „Orgmasz”, w imieniu ww. podmiotu oświadczam, że:

- a) wobec ww. podmiotu został/ nie został\* wydany prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

*W przypadku, gdy wobec Wykonawcy wydany został prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Zamawiający żąda przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.*

- b) wobec ww. podmiotu nie orzeczono/ orzeczono\* tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

....., dn. ....

.....  
*Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

*\*należy pozostawić właściwą odpowiedź*